

ZEH-M(ゼッチマンション)補助金の階層による比較

項目	低中層ZEH-M促進事業		高層ZEH-M促進事業	超高層ZEH-M促進事業	
	低層ZEH-M <small>主に中層以上をサポート致します。(低層も内容次第で可。)</small>	中層ZEH-M			
所管/執行団体	環境省/(一社)環境共創イニシアチブ			経済産業省/(一社)環境共創イニシアチブ	
階層範囲(分譲・賃貸の新築)	住居用途部分1層から3層以下	住居用途部分4層、5層以下	住居用途部分6層～20層以下	住居用途部分21層以上	
予算	5億円(予定)		1億円(予定)	1億円(予定)	
申請要件	Nearly ZEH-M以上(省エネのみ20%減、再エネ等含め75%減)	申請可能です		申請可能です	
	ZEH-M Ready以上(省エネのみ20%減、再エネ等含め50%減)	対象外	申請可能です		
	ZEH-Moriented以上(強化外皮基準、省エネのみ20%減)	対象外			
	8地域(沖縄)のみ	①通風の積極利用 ②日射遮蔽 ③屋上断熱強化のいずれか1つ以上			
	BELSマーク取得	住棟単位で表示、また広告へ明示(必須)			
	ZEH-Mマーク	募集広告等に明示する(必須)			
	ZEHデベロッパー登録	新築の建築主でZEHデベロッパーD登録した所有者又は建築会社デベロッパーC登録へ発注する所有者(必須) 公募期間:2021年4月8日～2022年1月28日 ※ZEH-M交付申請時に必須			
	建物用途	新築分譲用、新築賃貸用			
	計測記録(必須)	全住戸および住宅用途にかかる共用部	MEMS	HEMSとMEMS	
	補助対象設備	導入必須となる設備	専有部の断熱材と窓等・主たる居室の空調(冷房効率区分(い))・潜熱回収型ガス給湯器等・換気(24h換気に係るもの)・LED・太陽光発電・BELSマーク取得費	専有部の断熱材と窓等・主たる居室の空調(冷房効率区分(い))・潜熱回収型ガス給湯器等・換気(24h換気に係るもの)・LED・太陽光発電・BELSマーク取得費、共有部の空調、換気扇、LED、蓄電池、MEMS、工事費	
必須ではない設備		蓄電池			
補助対象外	蓄電池の工事費、非住宅部分への設備導入、太陽光発電の設備費、工事費				
補助率	-	1/2以内	2/3以内 (令和4年度以降の複数年度事業は1/2以内)		
年間額(補助上限)	3億円/年(複数年度事業6億円)		3億円/年(8億円)	3億円/年(10億円)	
	1戸あたり定額50万円 (BELS 5万円、断熱、窓20万円、設備25万円)		BELS取得費用20万円×2千円×住戸数		
	蓄電システムを導入した場合、以下のいずれか低い補助金額が加算される。 1)初期実効容量1kWhあたり2万円 2)蓄電システムの補助対象経費の1/3 3)補助額上限20万円/戸(住戸ごとに算出) また、災害に配慮した導入なら、更に4万円加算した上限24万円		費用対効果による上限と設備区分で上限ある		
事業期間	最長3年		最長4年	最長5年	
令和2年度採択状況	145件(146件申請)※沖縄0件		18件	3件	
スケジュール	申請について	交付申請→交付決定→事業開始→中間報告→完了実績報告→補助金支払		交付申請→ヒアリング→交付決定→事務取扱説明会→事業開始→中間報告→完了実績報告→補助金支払	
	交付申請	5月10日～6月3日		6月1日～6月30日	
	交付決定	7月上旬頃(予定)		8月上旬頃(予定)	
	事務取扱説明	無し		8月中旬ごろ(オンラインで実施)	
	入札(応募開始後でもOK)及び契約	7月中旬頃(予定)		9月上旬頃(予定)	
	中間報告(着工前写真、確認済証の写し、BELS評価書の写しなど)	11月上旬頃～11月30日まで		11月上旬頃～11月30日まで	
	工事開始	7月下旬頃(予定)		8月中旬頃(予定)	
	事業完了	単年度事業→1月21日まで 複数年度の場合は2月10日で、最終年は1月21日			
	実績報告	事業完了日から30日以内または1月28日 複数年度の場合は2月15日で、最終年は1月28日			
	確定検査	3月中(現地調査を必要に応じ実施する)		3月中に現地調査	
	補助金入金/実施状況報告	3月中 / 事業完了報告2年間			

★経産省:ZEB(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)プランナー
★環境省:CO2削減ポテンシャル診断事業【診断機関】
★経産省:省エネルギー相談地域プラットフォーム
★エネマネ登録事業者



一般社団法人
沖縄CO2削減推進協議会
Okinawa CO2 Reduction Promotion Conference
【省エネ計算、プランニング、申請支援】

沖縄県那覇市辻3-1-40
TEL(098)988-6301 FAX(098)988-6302
mail:info@nonrisk.co.jp
詳しくはHPへ<http://www.nonrisk.co.jp/>