

建築物のZEB化・省CO2化普及加速事業
(建築物のZEB普及促進事業)

■補助率

予算：令和6年補正48億円、令和7年本予算47億円

延べ面積	ランク	地方公共団体※1		民間建築物	
		新築※2	既存	新築※2	既存
		本	本	本	本
2000㎡未満	「ZEB」	3/5	2/3	3/5	2/3
	NearlyZEB	1/2	1/2	1/2	1/2
	ZEB Ready	補助対象外			
2千㎡～1万㎡	「ZEB」	3/5	2/3	3/5	補助対象外
	NearlyZEB	1/2		1/2	
	ZEB Ready	1/3		1/3	
1万㎡以上	「ZEB」	3/5	2/3	補助対象外	
	NearlyZEB	1/2			
	ZEB Ready	1/3			
	ZEB Oriented	-			
補助上限	ZEB12万円/ t -CO2、NearlyZEB10万円/ t -CO2、ZEBReady5万円/ t -CO2				
ZEBランク	100%以上ZEB、75%以上NearlyZEB、50%以上ZEBReady				

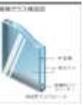
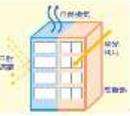
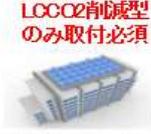
※1、都道府県、指定都市、中核市及び施行時特例市を除く。

※2、新築には、LCCO2削減型の先導的な新築ZEB支援事業

■補助対象建築用途

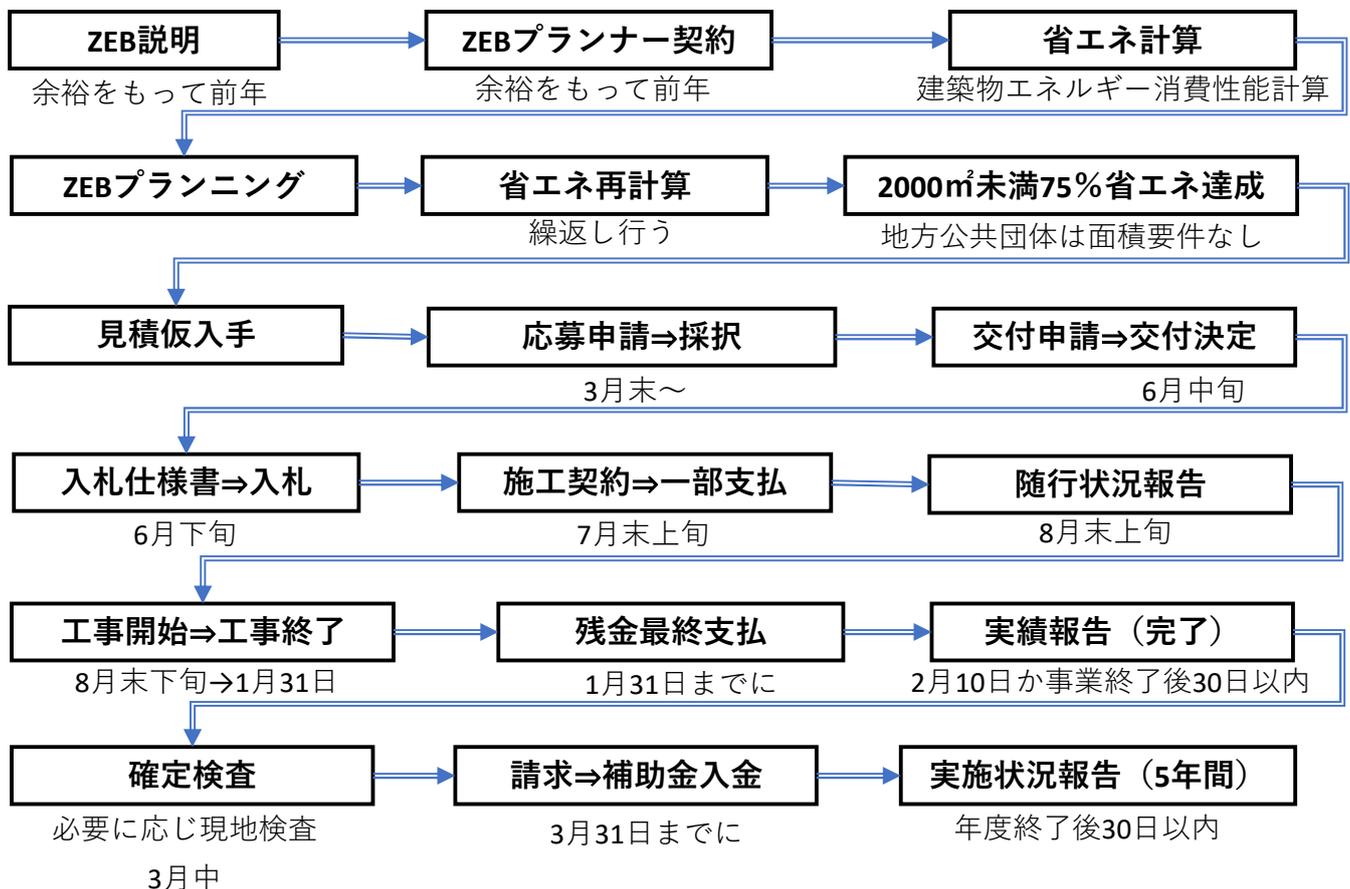
用途	対象用途の具体例	対象外建築物・用途の例	
事務所等	民間事務所、官公署等	住宅、工場、畜舎、自動車車庫、自転車駐輪場、倉庫、観覧場、卸売市場、火葬場、キャバレー、パチンコ屋 (建築確認書記載用途) 対象・対象外建築物は前年度を参考にしており、今年度については新規公募要領の確認が必要です。	
ホテル等	ホテル、旅館等		
病院等	病院、老人ホーム、福祉ホーム等※2		
物品販売業を営む店舗等	百貨店、マーケット等		
学校等	小中学校、高校、大学、高等専門学校、専修学校、各種学校、給食センター等		
飲食店等	飲食店、食堂、喫茶店等		
集会所等	図書館等	図書館、博物館等	
	体育館等		体育館、公会堂、集会場、競馬場又は競輪場等
	映画館等		映画館等

■補助対象設備等

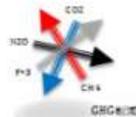
要件	外皮性能基準が 1以下 +一次エネルギー消費量 50%以上削減 ZEBプランナー関与必須、ZEBリーディングオーナーへ登録、第三者機関による認証BELS必要（補助対象）							
補助対象設備								
	空調設備	換気扇※1	複層ガラス	屋外高断熱	ボイラー	変圧器	太陽光発電+蓄電池	EMS (エネルギーマネージメントシステム)
	※ZEB普及促進の場合、 太陽光・蓄電池 は省エネ率 75%以上 の場合のみ補助対象							

※1. ブラシレスDCモーター型、インバータ制御ファン等（通常の換気扇、還気ファンは対象外）
 その他対象設備：太陽熱、燃料電池、補助対象設備の動力制御盤、分電盤、配管配線、工事及び付属品
 ：ルームクーラーは建築研究所が示す冷房効率区分（い）を満たす機種
 ：BELSマーク申請費用、評価費用、プレート代

■ZEB補助金スケジュール（民間既存の補正予算の場合）



ZEB実績は、民間9件、公共4件です



【ZEBプランナー】

一般社団法人沖繩CO2削減推進協議会

〒900-0037 沖繩県那覇市辻3-1-40

TEL(098)988-6301 FAX(098)988-6302